Umowa wpisana do CRU pod nr …/RG/25

**UMOWA CRU …/RG/25**

Zawarta w Seceminie w dniu … … 2025 r. pomiędzy:

**Gminą Secemin** z siedzibą przy ul. Struga 2, 29-145 Secemin, NIP: 656-19-19-620, REGON: 151398994 reprezentowaną przez Tadeusza Piekarskiego – Wójta Gminy Secemin działającego przy kontrasygnacie Edyty Wójcik – Skarbnika Gminy Secemin,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a,

….. zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej „Pzp”, a jej treść jest następująca:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne: **„Utworzenie strefy rodzinnej rekreacji w Seceminie”,** zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy (***Załącznik nr 1 do SWZ***) oraz w oparciu o dokumentację zamówienia, tj. dokumentację sporządzoną i udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania, obejmującą w szczególności SWZ wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury, stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach.
3. Wykonawca będzie zobowiązany po zakończeniu montażu urządzeń dostarczyć dokumentację powykonawczą tj. dostarczyć karty techniczne, certyfikaty, itp. w 2 egzemplarzach.
4. Zamówione wyposażenie placu zabaw dla dzieci musi być bezpieczne, atrakcyjne i trwałe oraz odporne na zniszczenie w trakcie zabawy jak również odporne na działanie warunków atmosferycznych.
5. Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw będące przedmiotem zamówienia winny spełniać wymogi Polskiej Normy dotyczącej bezpieczeństwa i metod badań urządzeń stanowiących wyposażenie placów zabaw oraz winny posiadać certyfikaty zgodności z normami.
6. Materiały użyte do produkcji elementów wyposażenia placu zabaw winny posiadać wszelkie wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie, w tym atesty higieniczne na farby, świadectwa jakości i zgodności z normą na elementy łączeniowe stosowane do produkcji urządzeń zabawowych itp.
7. Oferowane przez Wykonawcę elementy wyposażenia placu zabaw muszą być fabrycznie nowe.
8. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**§2**

1. Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się na:
2. rozpoczęcie realizacji: w dniu podpisania umowy,
3. zakończenie realizacji: **84 dni od dnia podpisania umowy**.
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy.

**§3**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

**§4**

1. Przedstawicielem ***Wykonawcy*** jest ……………………………..
2. Przedstawicielem ***Zamawiającego*** jest …………………………...
3. Zmiana osób będących przedstawicielami ***Zamawiającego*** i ***Wykonawcy*** nie powoduje zmiany umowy.

**§5**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia ***Zamawiający*** może naliczać kary:
   * 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy,
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, jaką każda ze Stron może naliczyć na podstawie umowy to 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej Stronie karę w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1.
4. Jeżeli ***Wykonawca*** nie spełnia jakiegokolwiek ze swych zobowiązań umownych to ***Zamawiający*** może za pomocą powiadomienia żądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia szkód we wskazanym terminie.
5. W przypadku niezapłacenia przez ***Zamawiającego*** faktury ***Wykonawcy*** prawidłowo sporządzonej i dostarczonej ***Zamawiającemu*** w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, to ***Zamawiający*** będzie płacił ***Wykonawcy*** odsetki ustawowe w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
7. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
8. ***Wykonawca*** akceptuje, że kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia ***Wykonawcy***.

**§6**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie - kwota netto …. (słownie…), podatek Vat … (słownie…) cena brutto … (słownie…)
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury ***Wykonawcy*** w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2.
3. Faktury winny być wystawione na Gminę Secemin, ul. Struga 2, 29-145 Secemin (NIP 656-19-19-620).
4. Do faktury ***Wykonawca*** dołącza dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości ***Wykonawcy*** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
5. Dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 4 są m.in. dokument wygenerowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - uznanie rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ze wskazaniem umowy i części przedmiotu umowy, której płatność dotyczy.
6. W przypadku, gdy ***Wykonawca*** nie korzystał z usług podwykonawców do każdej faktury dołącza oświadczenie, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
7. Przeniesienie wierzytelności ***Wykonawcy*** na rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody ***Zamawiającego***.

**§7**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty będące Przedmiotem Umowy. Okres gwarancji i rękojmi będzie wynosił … miesięcy.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia odbioru końcowego inwestycji określonej w § 1 ust. 1.

**§8**

1. ***Zamawiający*** może odstąpić od umowy jeżeli:
2. zaistnieją przesłanki określone art. 456 ust 1 p.z.p.,
3. w razie postawienia firmy ***Wykonawcy*** w stan likwidacji,
4. zajęcia majątku (w tym wierzytelności) ***Wykonawcy*** w stopniu uniemożliwiającym mu wykonywanie umowy,
5. ***Wykonawca*** nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo wezwania Zamawiającego, nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 4 dni,
6. ***Wykonawca*** przerwał z przyczyn leżących po stronie ***Wykonawcy*** realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni,
7. Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy zgodnie z umową.
8. W razie stwierdzenia przez ***Zamawiającego***, że ***Wykonawca*** realizuje dostawy niezgodnie z umową, ***Zamawiający*** wzywa ***Wykonawcę*** do natychmiastowego wykonywania ich zgodnie z umową. W przypadku, gdy ***Wykonawca*** nie zastosuje się do tego nakazu, ***Zamawiający*** ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie ***Wykonawcy***.
9. ***Wykonawcy*** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
10. ***Zamawiający*** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru dostawy lub odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności po uprzednim pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniu do dokonania odbioru ze wskazaniem rygoru odstąpienia od umowy,
11. ***Zamawiający*** zawiadomi ***Wykonawcę***, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec ***Wykonawcy*** - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
12. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
13. W przypadku odstąpienia od umowy, ***Wykonawca*** w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
14. ***Zamawiający*** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 7 dni, do dokonania odbioru zrealizowanych dostaw.

**§  9**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ***Wykonawca*** wnosi kwotę w wysokości ……………. zł, co stanowi 5% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 6 ust. 1.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione na rzecz ***Zamawiającego*** w formie ………………………………………………………….
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się, jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:

- część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ***Zamawiającego*** za należycie wykonane,

- pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

1. W przypadku, gdy termin zakończenia robót stanowiących Przedmiot Umowy będzie przedłużony, ***Wykonawca*** jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczenia winien być przedłożony ***Zamawiającemu*** w terminie 14 dni od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
2. Ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio do nowego zabezpieczenia w przypadku wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia.

**§10**

1. ***Zamawiający*** przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru ***Wykonawcy***. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych w art. 455 p.z.p. oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
   1. w przypadku działania siły wyższej - pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy i mające wpływ na realizację umowy, w szczególności takie jak:

* wojny, działania wojenne, inwazje,
* terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, epidemie,
* rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników ***Wykonawcy*** lub jego podwykonawców lub ***Zamawiającego***,
* zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez ***Wykonawcę*** takich substancji,
* ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona umowy nie mogła zapobiec.

***Zamawiający*** dopuszcza zmianę terminu zakończenia wykonania umowy odpowiednio o czas trwania siły wyższej lub o czas usunięcia jej skutków.

* 1. wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  2. w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
  3. w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, ***Zamawiający*** dopuszcza zmiany postanowień umowy, w tym zakresie,
  4. zmiana osób wskazanych w §4 umowy nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony drogą pisemną lub elektroniczną. W przypadku dokonania takiej zmiany przez ***Wykonawcę***, ***Wykonawca*** zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, potwierdzającego wypełnienie obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ***Zamawiający*** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania ***Zamawiającego*** do wyrażenia takiej zgody.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
3. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
4. danych teleadresowych,
5. danych rejestrowych.

**§11**

1. Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory w relacjach z ***Zamawiającym***, ***Wykonawcą*** o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla ***Zamawiającego***.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowi:
6. oferta Wykonawcy - ***Załącznik nr 1 do Umowy***

***Wykonawca: Zamawiający:***